

# EEN BLOEM VAN EEN NIEUWBOUWPROJECT

## Parkresidentie Magnolia ontvouwt haar weelderige blaadjes



Een magnolia is geen kolos van een boom. In een parkomgeving zal deze struik doorgaans opgaan in het andere groen. En toch weet de harten te veroveren met haar rijke, weelderige bloemen. De naam voor Residentie Magnolia in Sint-Niklaas kon dan ook niet treffen der gekozen zijn. Midden in een park van 6000 m<sup>2</sup>, waar banken en paden figureren naast prachtige, oorspronkelijke bomen, ontvouwt zich nu de blaadjes van 3 gebouwen, goed voor in totaal 35 hoogwaardig afgewerkte, energiezuinige luxeappartementen. Michel Ma van Vastgoedgroep Huyzen weet er alles over.

"Er zijn nog een achttiental units beschikbaar. Het zijn grote appartementen, met een oppervlakte schommelend tussen 90 en 130 vierkante meter. Standaard zitten daar twee slaapkamers bij. Uitermate geschikt voor zowel jongeren als ouderen. We zien dan ook een mooie mix bij de mensen die al een koopovereenkomst tekenden. Met dit project wordt voornamelijk gemikt op wie zoekt naar dat tikkeltje extra kwaliteit."

### Haal de zon in huis

"Hier wordt tot over de allerkleinste details nagedacht en uitgewerkt. Vooraleer de tuinaanleg begint, wordt er bijvoorbeeld eerst een lichtstudie uitgevoerd. Alles moet perfect zijn. De architectuur, met verspringende volumes en diverse gevelbekledingen, oogt tegelijk fris, luxueus en hedendaags. Tijdloos ook. Over dertig jaar zal dit er nog actueel uitzien. De gebouwen worden gekenmerkt door veel lichtinval en grote raampartijen. De ruime terrassen kijken niet alleen uit op nog meer groen, ze zijn georiënteerd naar het zuiden of het zuidwesten. Zon gewaarborgd! De afwerking gebeurt op maat. Over de moderne, goed uitgeruste keukens, vloeren, de volledig ingerichte badkamers en dergelijke, kunnen de toekomstige eigenaars dus hun zegje doen. Snelle beslissers mogen zelfs nog een woordje mee praten over de indeling van het appartement."

### Goed klimaatplan

"In grote mate wordt binnen dit project gefocust op wooncomfort en duurzaamheid. Er werd maximaal ingezet op geluidsisolatie. Door middel van haagstructuren en plantenschermen wordt de privacy gegarandeerd. De bovenburen zullen als je op het terras aan het eten bent, niet kunnen zien wat de pot schaft. Het ecologische engagement blijkt onder meer uit een aangepast ventilatiesysteem, super isolerend glas en groendaken. Er komen zonnepanelen, met individuele omvormers. Nu al worden de nodige voorzieningen gedaan om in een later stadium, als daar vraag naar is, gemakkelijk laadpalen te kunnen plaatsen. De kelder – ook bereikbaar via liften – is voorzien op elektrische wagens. En voor e-bikes werden voldoende stopcontacten geplaatst in de toegewezen, afgeschermd fietsstallingen."

### Snel weg, maar het hoeft niet

"Het park is helemaal omheind en afgesloten met een elektrische poort. Alleen bewoners mogen hier komen. Om te wandelen, een boek te lezen, of gewoon te genieten van het weer en de weldaad van de natuur. De ideale plek om na een hectische dag weer tot rust te komen. Het talrijk aanwezige groen verhoogt het comfort van de woonomgeving. De ligging is een andere grote troef. Aan de rand van de stad, recht tegenover recreatiedomein De Ster, een fantastisch oord om je vrije tijd invulling te geven. Alles wat je dagdagelijks nodig hebt, vind je op wandelafstand. En de Markt in het aangename centrum van Sint-Niklaas – op amper 3 kilometer – bereik je eenvoudig met de fiets of het openbaar vervoer. Anderzijds zit je in geen tijd op de autosnelweg. De wagen kan je naar voorkeur stallen in een ondergrondse parking, op een bovengrondse parkeerplek of in een garagebox. Als je dit allemaal optelt, kom je tot de slotsom dat deze schitterende appartementen een zeer correcte prijs hebben."

### Dit weekend Open-Huyzen-Dagen

Het is de bedoeling dat in het tweede kwartaal van 2020 de verhuisswagens mogen voorrijden bij Parkresidentie Magnolia. Op dit moment is ongeveer twee derde van de ruwbouw klaar. Op de werf is de gebouwschil al goed zichtbaar. Tijd om geïnteresseerden de kans te geven om wat nader kennis te maken met dit unieke project, de luxueuze nieuwbouwapartementen en de omgeving. Dat kan op zaterdag 30 (10-17 uur) en zondag 31 maart (14-17 uur). Dit is het geschikte moment om vragen te stellen, informatie in te winnen en... te beginnen dromen. Plaats van afspraak: op de werf, Heidebaan 130, Sint-Niklaas.

### Ontwerp en realiteit stemmen overeen

Residentie Magnolia is een project van Berg Invest, een uiterst professionele en betrouwbare speler in de realisatie en ontwikkeling van nieuwbouwapartementen. De aankoop van geschikte grond, de ontwikkeling, de commercialisering, de bouw via onderaannemers... alles wordt hier in eigen hand gehouden. Door deze manier van werken is de kwaliteit van het eindresultaat verzekerd. In de toekomst zal Berg Invest

nog andere hoogstaande projecten op touw zetten in I Waasland. Residentie Magnolia moet daarvoor een referentiekader vormen. Een reden te meer om alles piekfijn af werken.

### Van goede Huyzen

Als je een woning of -appartement wilt kopen/verkoop seer je daarvoor best bij een award-winnende specialist zake. Huyzen is er zo één. Deze snel groeiende vastgoedgroep – op 1 april worden er drie kaarsjes uitgeblazen – legt z naast de verhuur en verkoop van bestaand vastgoed, voornamelijk toe op de commercialisering en begeleiding van nieuwbouwprojecten. In de Denderstreek, het Waasland, Antwerpen en regio Gent. Om dat uitgestrekte geografische gebied optimaal te kunnen coveren, wordt er gebruik gemaakt van 5 regionale kantoren, in Antwerpen, Lokeren, Bever, Dendermonde en Gent. De 15 teamleden die daar actief zijn worden via een eigen online platform opgeleid, met speciale aandacht voor bouwtechnische kennis, juridische aspecten en de expertise in verkoop op plan. Daardoor – en omdat zaakvoerder Michel Maes tien jaar ervaring heeft met dit segment – kan deze groep zich zeer specifiek richten op nieuwbouw. Het resulteert in een dikke verkoopportefeuille boordevol interessante projectontwikkelingen. In 2018 werd Huyzen door de Belgische beroepsorganisatie uitgeroepen tot Vastgoedbelofte van het jaar.

